



Nieuwsbrief 't Zand

Nummer 19
november 2021

middelburg
woongood

Beste bewoner,

We zijn op dit moment bezig met het ontwerp voor de nieuwbouw. De eerste schetsen bespraken we met de klankbordleden en de reacties waren positief. De volgende stap is het maken van een concept ontwerp. Zodra deze er is gaat het ontwerp naar het WARK van de gemeente. Dit is de welstandscommissie. Zij beoordelen het ontwerp. Dit is een belangrijke stap. Wij verwachten begin 2022 meer van de nieuwe woningen te kunnen laten zien.

In de Havendijkstraat bouwden we zes jaar geleden ook nieuwbouw na sloop van de oude woningen. Hetzelfde als dat we hier in 't Zand gaan doen. Met de klankbordgroepleden zijn we gaan kijken om een gevoel te krijgen van hoe dat precies is, nieuwbouw in een bestaande wijk.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de eerste fase van het project, krijgt u antwoord op de veelgestelde vragen en vindt u een kaart met de planning van de vijf fasen van de sloop en nieuwbouw in de wijk.

Fase 1: Uitvoer van het Sociaal Plan

Afgelopen juni ging het sociaal plan in voor de bewoners van fase 1 en ging Sonja Krant, onze medewerker participatie, bij iedereen op huisbezoek. Samen bespraken we hun woonwensen. Fase 1, Poelendaeleweg 31 t/m 51 heeft 10 huurwoningen. Inmiddels zijn vier huurders verhuisd of aan het verhuizen. Daarnaast organiseerden we in fase 1 een opruimdag. We plaatsten een grote container om grof vuil weg te gooien. Hier is goed gebruik van gemaakt en was dus een succes! We gaan dit vaker doen.



Veelgestelde vragen?

Ik woon niet in fase 1. Heb ik al recht op een verhuis- en inrichtingsvergoeding?

Pas wanneer het sociaal plan voor uw fase ingaat heeft u recht op de vergoeding uit het sociaal plan. Op de achterkant van deze nieuwsbrief ziet u een indicatie van de ingangsdatum.

Ik wil terugkeren naar de nieuwbouw. Wanneer krijg ik een aanbod voor een wisselwoning?

Wij vinden het belangrijk dat de bewoners zo lang mogelijk in de eigen woning blijven. Niet eerder dan zes maanden voor de sloopdatum wijzen we een wisselwoning toe.

Blijft een opgezegde woning leeg staan?

Een opgezegde woning verhuren we tijdelijk. Dit is goed voor de leefbaarheid in de wijk. Villex verhuurt de woningen voor ons. Tot 6 maanden voor de sloopdatum is het mogelijk de woning tijdelijk te verhuren.

In de vragenlijst van 2020 gaf ik mijn woonwensen aan. Kan ik deze nog veranderen?

De antwoorden die u gaf in de vragenlijst zijn niet bindend/ definitief. Dit was meer om een beeld te krijgen van de wensen van de bewoners. Als het sociaal plan ingaat bespreekt een medewerker van Woongood opnieuw uw woonwensen.

**Heeft u nog een andere vraag? Bezoek ons informatiepunt aan de Langevieleweg 66!
De openingstijden vindt u op het raam.**

Planning



Fase 1
Poelendaeleweg 29 t/m 51

Fase 2
Poelendaeleweg 26 t/m 50
Burgerweidestraat 9 t/m 35 en 10 t/m 32
Langevieleweg 45 t/m 59

Fase 3
Baarsjesstraat 1 t/m 35 en 2 t/m 28
Langevieleweg 61 t/m 77

Fase 4
Langevieleweg 54 t/m 96

Fase 5
Langevieleweg 34 t/m 50
Burgerweidestraat 1 t/m 7 en 2 t/m 8
Oude Koudekerkseweg 25 t/m 49